

Solarkraft Tangerland



KEYFACTS

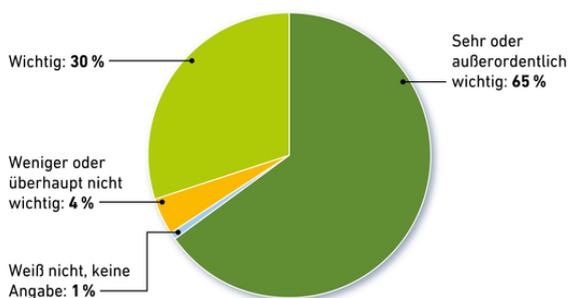
- ✓ 8 Photovoltaikstandorte mit einer jeweiligen Leistung von 100 – 1000 kWp
- ✓ Gesamtleistung aller Anlagen beträgt 3,8 MW
- ✓ Sauberer Strom für 1.370 Haushalte
- ✓ CO₂-Ersparnis von ca. 2.044 Tonnen p.a.

PROJEKTbeschreibung

Mit dem Ziel nachhaltige Energie für die Region zu erzeugen wurde die Solarkraft Tangerland GmbH & Co. KG gegründet. Der Projektinitiator Christian Warnke und weitere Gesellschafter stellen an 8 Standorten Dachflächen landwirtschaftlicher Betriebe zur Verfügung auf denen Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung zwischen 100,00 kWp und 1.000,00 kWp errichtet werden. Die Gesamtleistung aller Anlagen beträgt 3,8 Megawatt. Standortsspezifische Gutachten prognostizieren einen durchschnittlichen spezifischen Ertrag von 900 kWh/kWp, sodass insgesamt 3,42 Mio. kWh sauberer Strom pro Jahr produziert werden können. Die vorrangige Einspeisung und Abnahme dieses Stroms, sowie eine feste Einspeisevergütung über 20 Jahre sind gesetzlich garantiert. Mit der Errichtung der Photovoltaik-Anlagen wurde bereits im Juni 2018 begonnen, der erste Bauabschnitt (2,8 Megawatt) soll bis Oktober 2018 abgeschlossen sein und weitere 1.000 kW (2. Bauabschnitt) werden in 2019 in Betrieb genommen. Insgesamt können dann rund 1.370 Haushalte mit Solarstrom versorgt werden und pro Jahr werden ca. 2.000 Tonnen CO₂ eingespart.

ENERGIEWENDE IN BÜRGERHAND

95 Prozent der Deutschen unterstützen den verstärkten Ausbau Erneuerbarer Energien
Stärkere Nutzung und Ausbau Erneuerbarer Energien sind ...



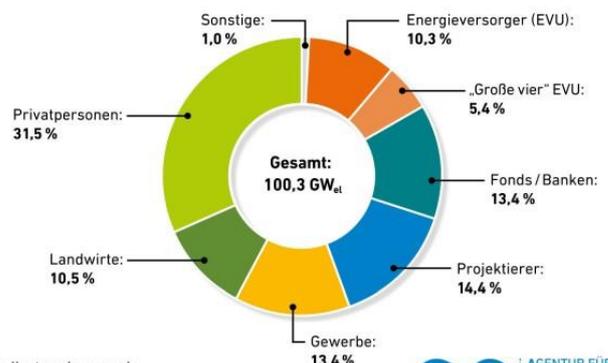
Quelle: Umfrage von Kantar Emnid im Auftrag der Agentur für Erneuerbare Energien, 1.016 Befragte
Stand: 7/2017

© 2017 Agentur für Erneuerbare Energien e.V.



Erneuerbare Energien in Bürgerhand

Verteilung der Eigentümer an der bundesweit installierten Leistung zur Stromerzeugung aus Erneuerbaren-Energien-Anlagen 2016



Quelle: trend:research
Stand: 12/2017

© 2018 Agentur für Erneuerbare Energien e.V.



Solarkraft Tangerland



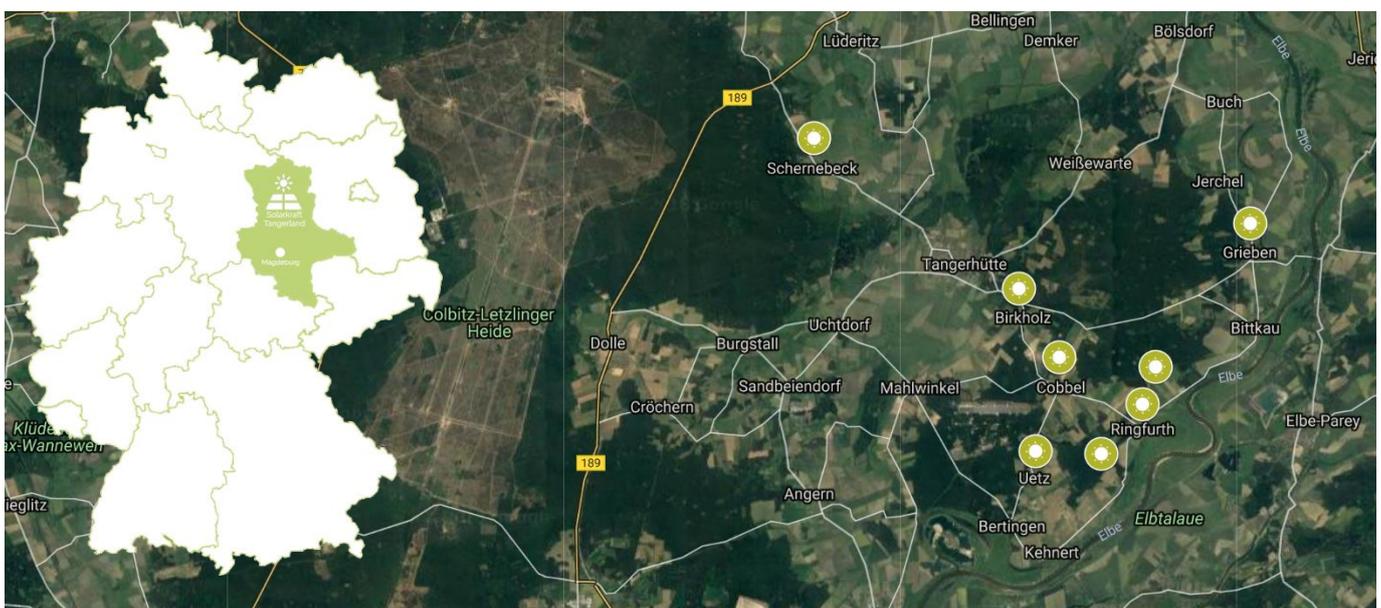
KEYFACTS

- ✓ Gemeinde Tangerhütte / Landkreis Stendal / Bundesland Sachsen - Anhalt
- ✓ Flächensicherung abgeschlossen
- ✓ Netzanschluss gesichert
- ✓ Belastbare Ertragsprognose durch Gutachten

STANDORTE

Die acht Photovoltaikstandorte befinden sich in der Gemeinde Tangerhütte im Landkreis Stendal, Sachsen Anhalt. Die Gemeinde Tangerhütte befindet sich Luftlinie rund 35 km nördlich der Stadt Magdeburg. In der Altmark werden an acht Standorten Photovoltaik-Dachanlagen gebaut. Der erzeugte Strom wird in das regionale Stromnetz eingespeist. Die Dachflächen für die Solaranlagen befinden sich in Birkholz, Uetz, Sandfurth, Ringfurth, Polte, Cobbel, Schernebeck und Grieben.

Birkholz	99,90 kW	Uetz	175,50 kW
Sandfurth	249,48 kW	Ringfurt	499,77 kW
Polte	189,00 kW	Cobbel	999,23 kW
Schernebeck	998,96 kW	Grieben	588,50 kW



Solarkraft Tangerland

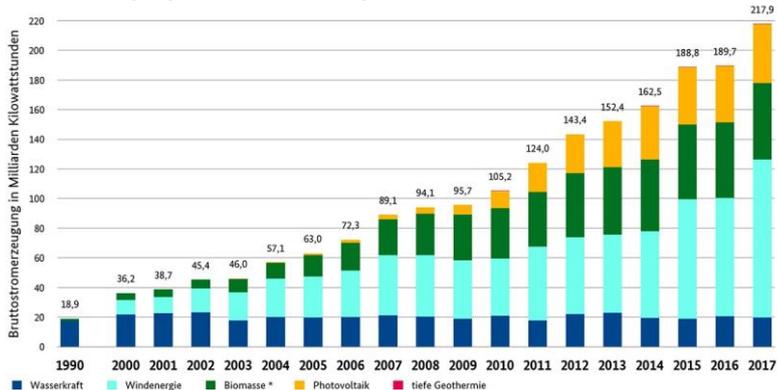


KEYFACTS

- ✓ JA Solar als renommierter Anlagenhersteller
- ✓ Standortangepasste Anlagentechnik
- ✓ Ertragsprognosen basieren auf einem unabhängigen Gutachten

STROMERZEUGUNG AUS ERNEUERBAREN

<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Infografiken/Energie/entwicklung-stromerzeugung-erneuerbare-energien-deutschland.html>



* inkl. feste und flüssige Biomasse, Biogas inkl. Biomethan, Klär- und Deponiegas und dem biogenen Anteil des Abfalls, ab 2010 inkl. Klärschlamm; BMWi auf Basis Arbeitsgruppe Erneuerbare Energien-Statistik (AGEE-Stat); Stand: Februar 2018; Angaben vorläufig

TECHNISCHE DATEN

Solarmodul	JAP6(K)-60/270/4BB
Abmessung (mm)	1650 x 991 x 35
Gewicht	18 KG
Nennleistung	270 W
Gesamtleistung	3,8 MW
Spezifischer Ertrag	900 kWh/kWp
Ertragsprognose	3.415.136 kWh p.a.

PHOTOVOLTAIKMODUL

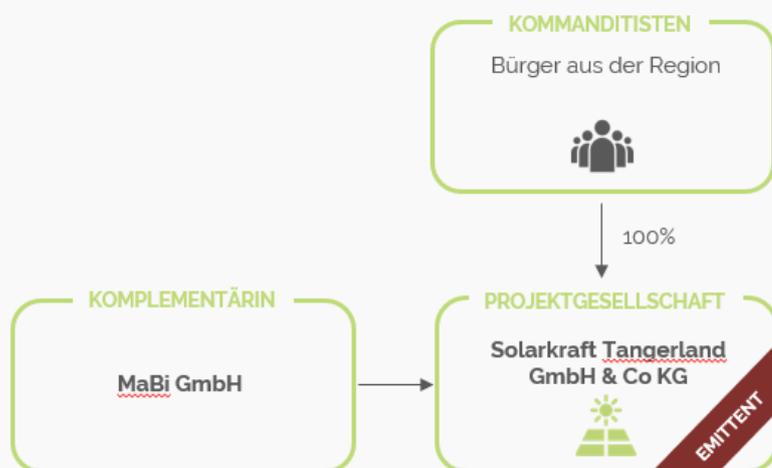
Die Solarmodule enthalten je 60 polykristalline Solarzellen. Der Aufbau der Module entspricht dem bewährten Standard eines in Aluminium gerahmten Laminats aus hochtransparentem Solar-Sicherheitsglas, EVA-Folie mit eingebettetem Zellverbund und rückseitiger Tedlarfolie. Für die PV-Anlage kommen Module der Leistungsklasse 270 Wp zum Einsatz.

STROMERTRAG

Die Photovoltaikanlage des Typs JA Solar JAP6(K)-60/270/4BB generiert bereits bei wenig Lichteinstrahlung sehr gute Leistung und ist durch die schmutzabweisende Oberfläche sehr resistent.

Die Gesamtleistung aller Standorte beträgt 3,800 kWp. Somit beläuft sich der Stromertrag auf insgesamt 3.415.136 kWh p.a. Dieser Wert basiert auf einem unabhängigen Gutachten.

Solarkraft Tangerland



KEYFACTS

- ✓ Koordination des Projekts durch einen branchenerfahrenen Projektentwickler
- ✓ Privilegierung im EEG 2017
- ✓ Fremdfinanzierung des Projekts durch eine branchenerfahrene Bank gesichert (Proof of Concept)

ORGANIGRAMM

Mit dem Ziel nachhaltige Energie für die Region zu erzeugen wurde die Solarkraft Tangerland GmbH & Co. KG gegründet. Komplementärin der Gesellschaft ist die MaBi GmbH mit Sitz in Neustadt. Geschäftsführer Marcus Biermann, kann bereits auf eine langjährige Erfolgsgeschichte in Erneuerbaren Energie-Projekten zurückblicken. Die Gesellschafter haben sich dazu entschieden ihre Dachflächen zu bündeln um das Ziel einer nachhaltigen und zukunftsweisenden Energieversorgung zu erreichen. Die Flächen befinden sich ausschließlich auf den Dächern von Landwirtschaftlichen Betrieben.

MITTELVЕРWENDUNG

Kaufpreis PV Anlagen	3.708.800 €
Projektvorkosten/ -nebenkosten	848.000 €
Gesamt	4.556.800 €

MITTELHERKUNFT

Eigenkapital	400.000 €
Mezzanine Kapital (Nachrangdarlehen)	400.000 €
Fremdkapital	3.756.800 €
Gesamt	4.556.800 €

FINANZIERUNG

Die Gesamtinvestition beträgt 4.556.800 EUR, wobei ca. 82% davon in den Erwerb der Photovoltaikanlagen fließen. Ca. 18% der Investitionssumme fallen für Projektvor- und nebenkosten an. Die Finanzierung setzt sich aus drei Komponenten zusammen. Der größte Teil des erforderlichen Kapitals wird von einer branchenerfahrenen Bank bereitgestellt. Die Kommanditisten der Solarkraft Tangerland GmbH & Co. KG stellen Eigenkapital in Höhe von 400.000 EUR zur Verfügung. Weitere 400.000 EUR sind für das Crowdfunding vorgesehen. Die Rückflüsse an die Anleger erfolgen gem. des prognostizierten Cash-Flow-Modells aus dem laufenden Cash-Flow der Solarkraft Tangerland, die ihre Einnahmen aus dem Verkauf von Strom nach dem EEG erzielt.

Solarkraft Tangerland

PROJEKTENTWICKLER



Marcus Biermann, erfahrener Projektentwickler seit 1996, beschäftigt sich seit über 20 Jahren mit der Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energiequellen. In dieser Zeit hat er Projekte bis in die Megawatt Klasse in Bio Masse, Solar und Wind Bereich realisiert. Seit 2008 ist er als Vorstand der NaturEnergie Region Hannover tätig. Er verantwortet die geschäftsführenden Funktionen, die Entwicklung und den Betrieb von Projekten.

AUSGEWÄHLTE REFERENZEN



PROJEKTPARTNER



Christian Warnke ist Projektinitiator der Solarkraft Tangerland GmbH & Co. KG.. Schon seit 10 Jahren betreibt er in der Region auf über 2.000 Hektar ökologische und nachhaltige Landwirtschaft. Er möchte schon seit einer Weile ein Solarprojekt umsetzen und hat mit Herr Biermann den perfekten Partner gefunden..

Ariane & Lutz Herms stellen als Gesellschafter der Solarkraft Tangerland Dachflächen für den Bau der Photovoltaikanlagen zur Verfügung. In Schernebeck betreiben Sie den Biohof 7. Der Biohof 7 ist ein familiengeführtes Unternehmen, das sich für ein selbstbestimmtes Leben und Arbeiten auf dem Land begeistert und sich für Kreisläufe, Natur, Tiere, Menschen und Genuss interessiert.



Solarkraft Tangerland



KEYFACTS

- ✓ Sie investieren in den Wachstumsmarkt Erneuerbare Energien
- ✓ Einsatz einer erprobten Technologie durch einen erfahrenen Projektentwickler
- ✓ Garantierte Einspeisevergütung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz für 20 Jahre

BETEILIGUNGSMÖGLICHKEIT

Damit möglichst viele Menschen von dem Photovoltaikprojekt profitieren, wurde ein Investitionsanteil in Höhe von 400.000 EUR für Bürger und Privatanleger reserviert. Beteiligen Sie sich ab 250,- EUR an einem nachhaltigen Projekt und das ganz einfach online:

www.auditcapital.de/solarkraft-tangerland

Sie stellen der Solarkraft Tangerland GmbH & Co. KG ein zweckgebundenes Nachrangdarlehen mit einer Laufzeit von rund 10 Jahren für den Bau der Photovoltaikanlagen zur Verfügung und profitieren von einer attraktiven Verzinsung.

Volumen	400.000 €
Laufzeit	10 Jahre
Zins p.a.	3,5%
Zinsart	Festzins
Zinszahlungen	jährlich zum 31.12.
Tilgung	endfällig
Fälligkeit	31.12.2028
Art der Vermögensanlage	Nachrangdarlehen
Mindestanlagebetrag	250 €
Maximalanlagebetrag	10.000 €

EMITTENT

Solarkraft Tangerland GmbH & Co. KG
Eilveser Hauptstraße 56
31535 Neustadt am Rübenberge

CROWDINVESTING

AUDITcapital GmbH
Pilgrimstein 35a
35037 Marburg

JASMIN KAPPLER
Tel: +49 6421 – 80 41 911
Mail: kappler@auditcapital.de

Hinweis gem. § 12 Abs. 2 Vermögensanlagegesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.