

EXPOSÉ

Bürgerwind
Dörentrup
Crowdinvesting

 AUDITcapital



»Wenn der
Wind uns
trägt.«

Grußwort

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

mit Ihrer Geldanlage tragen Sie aktiv zur Energiewende bei. Windenergie ist eine klimafreundliche und nahezu unerschöpfliche Energiequelle. Unsere Genossenschaft engagiert sich in vielen Bereichen der erneuerbaren Energien. Der Vorstand besitzt langjährige Erfahrung mit der Planung und dem Betrieb von Windenergieanlagen und hat mit dem Projektentwickler VSB Neue Energien Deutschland GmbH einen renommierten Partner gefunden.

Unser Standort zeichnet sich durch die Vielfalt von Energieträgern aus. In Sichtweite der Windenergieanlage bestehen bereits eine Freiflächenphotovoltaikanlage und eine Biogasanlage. Zusammen mit dem Innovationszentrum und örtlichen Partnern ist es unser langfristiges Ziel, ein Pilotprojekt zur Vollversorgung mit regenerativer Energie zu verwirklichen.



Manfred Meyer-Gattermann &
Torben Meyer-Gattermann

Vorstand der Bürgerenergiegenossenschaft
Dörentrup-Wendlinghausen eG

Projektbeschreibung

- ✓ 1 Windenergieanlage vom Typ Vestas V 136
- ✓ Gesamtleistung 3,6 MW / 9 Mio. kWh p.a.
- ✓ Sauberer Strom für ca. 3.600 Haushalte
- ✓ CO₂-Ersparnis von ca. 6.000 Tonnen p.a.

Die Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG möchte gemeinsam mit Ihnen die Energiewende in Deutschland vorantreiben und nachhaltige Energie erzeugen. Dafür plant Sie in Wendlinghausen, in der Gemeinde Dörentrup im Kreis Lippe in Nordrhein-Westfalen, den Bau einer Windenergieanlage vom Typ Vestas V136-3.6 MW. Die Gesamtleistung der Anlage beläuft sich auf 3,6 Megawatt. Insgesamt kann bis zu 9 Mio. kWh sauberer Strom pro Jahr produziert werden. Damit lassen sich rund 3.600 Haushalte mit nachhaltigem Strom versorgen und bis zu 6.000 Tonnen CO₂ jährlich einsparen. Die Windenergieanlage wird auf einer Fläche errichtet, die dafür bereits langfristig gesichert wurde.

Die Projektentwicklung erfolgt durch die VSB Neue Energien Deutschland GmbH, die bereits zahlreiche Windenergieprojekte erfolgreich realisiert hat. Die VSB Neue Energien Deutschland GmbH hat umfassende Planungsleistungen für das Projekt „Bürgerwind Dörentrup“ erbracht und begleitet die Projektentwicklung bis zur Inbetriebnahme der Windenergieanlage. Ein wichtiger Meilenstein für das Projekt ist der Erhalt der Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz, die noch im dritten Quartal 2019 erwartet wird. Mit dem Erhalt der Genehmigung erwirbt die Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen die Rechte für die Errichtung und den Betrieb der Windenergieanlage von der VSB Neue Energien Deutschland GmbH.

Q3 2019

Erhalt der Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz

Q1 2020

Beginn der Errichtung der Windenergieanlage

Teilnahme an der Ausschreibung zur Ermittlung der finanziellen Förderung von Windenergieanlagen

Q4 2019

Inbetriebnahme der Windenergieanlage

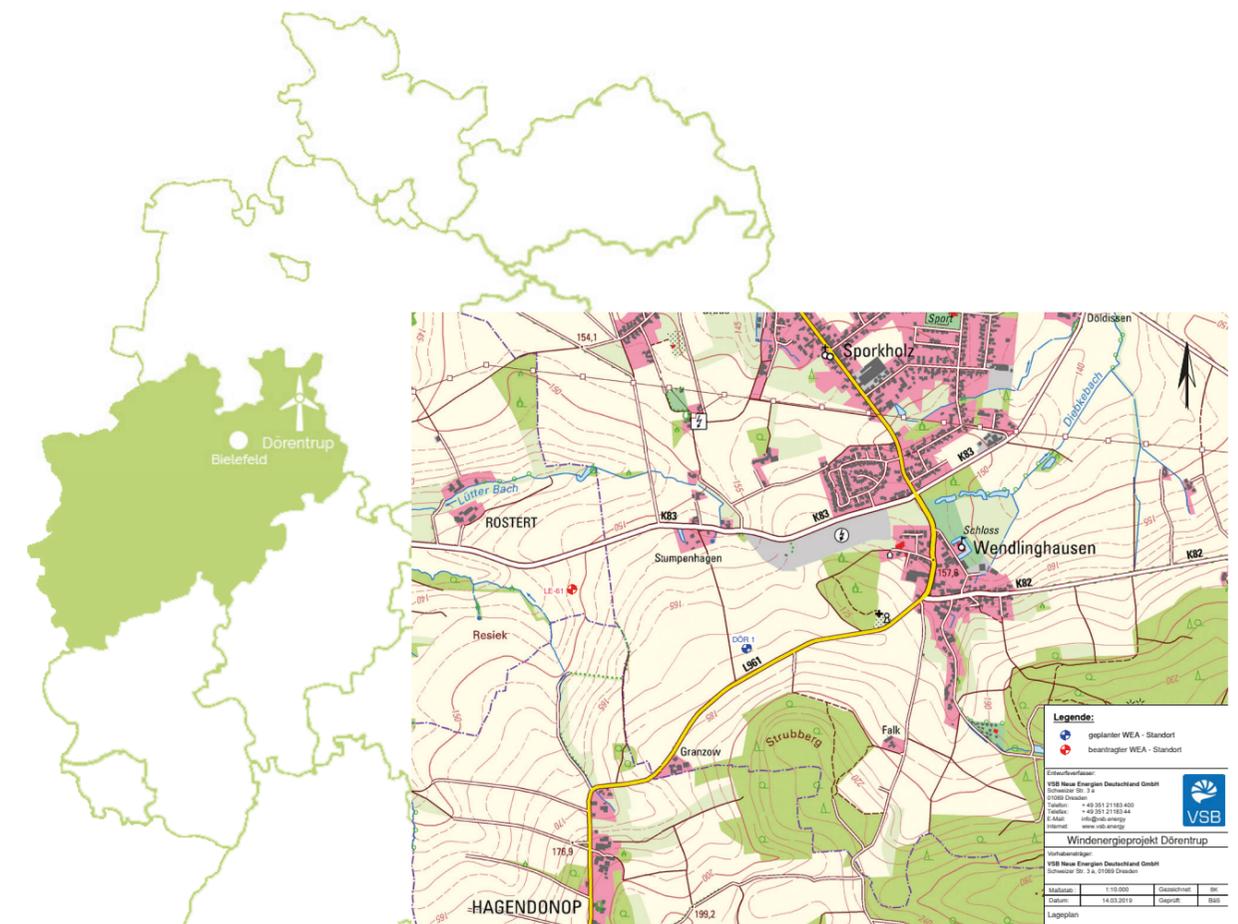
Q3 2020

Anlagenstandort

Der Anlagenstandort befindet sich in der Gemeinde Dörentrup im Landkreis Lippe, Nordrhein-Westfalen. Die Gemeinde Dörentrup befindet sich Luftlinie rund 32 km östlich der Stadt Bielefeld und 62 km südwestlich der Stadt Hannover. Am Anlagenstandort wird eine Windenergieanlage des Typs Vestas V136 errichtet. Der erzeugte Strom wird in das regionale Stromnetz eingespeist.

Für den Standort der Windenergieanlage liegt ein entsprechendes Windgutachten vor. Die Windgeschwindigkeit am geplanten Standort der Windenergieanlage beträgt in Nabenhöhe durchschnittlich 6,3 m/s.

- ✓ Gemeinde Dörentrup / Landkreis Lippe / Bundesland Nordrhein-Westfalen
- ✓ Fläche für die Windenergieanlage und Netzanschluss gesichert
- ✓ Belastbare Ertragsprognose durch Gutachten



Projekt- entwicklung

VSB mit Hauptsitz in Dresden zählt zu den führenden Komplettanbietern im Bereich der Erneuerbaren Energien. Das Kerngeschäft liegt in der internationalen Projektentwicklung von Wind- und Photovoltaikparks sowie deren Betriebsführung und Instandhaltung. Seit 1996 hat VSB mehr als 650 Windenergie- und Photovoltaikanlagen mit rund 900 Megawatt installierter Leistung und einem Investitionsvolumen von 1,4 Milliarden Euro europaweit geplant und errichtet. Im Konzern und den verbundenen Unternehmen sind über 300 Mitarbeiter an 16 Standorten tätig.



© VSB

Vorstand der Genossenschaft



Manfred Meyer-Gattermann,

Manfred Meyer-Gattermann ist Vorstand der Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG sowie Aufsichtsratsvorsitzender der OWS eG. Bei der OWS eG berät und unterstützt er als Aufsichtsratsmitglied den Vorstand bei der Geschäftsführung von Windenergieanlagen. Diese Erfahrung nutzt er bei der Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG. So werden die Potenziale zur Steigerung der Energie- und Ressourceneffizienz genutzt und die Einsparungspotentiale von Treibhausgasen effektiv unterstützt.



Torben Meyer-Gattermann,

Torben Meyer-Gattermann engagiert sich seit sieben Jahren in Genossenschaften und ist zusammen mit seinem Vater im Vorstand der Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG. Die Hauptaufgabe liegt in der Errichtung von Windkraftanlagen. Ziel dabei ist es, umweltfreundlichen Strom zu produzieren und interessierte Anleger an den Erlösen teilhaben zu lassen.



Anlagentechnik

Die Windenergieanlage des Typs Vestas V136 eignet sich ideal für niedrige und mittlere Windgeschwindigkeiten, wie sie am Standort der Windenergieanlage der Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG vorzufinden sind. Die Gesamtleistung der Windenergieanlage beträgt 3,6 MW. Das Wind- und Ertragsgutachten eines unabhängigen Gutachters prognostiziert unter Berücksichtigung der Windverhältnisse am Standort einen jährlichen Stromertrag von 9.113.800 kWh.

Die kaufmännische Betriebsführung wird der Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG obliegen. Die Wartung der Windenergieanlage übernimmt voraussichtlich der Anlagenhersteller Vestas.

TECHNISCHE DATEN

WEA-Typ	Vestas V136	Nennleistung	3,6 MW
Rotordurchmesser	136 Meter	Anzahl WEA	1
Nabenhöhe	132 Meter	Ertragsprognose (P75)	9.113.800 kWh p.a.



Quelle: https://www.vestas.com/en/products/4-mw-platform/v136-3_45_mw

Finanzierung

- ✓ Umsatz des Projekts durch den branchenerfahrenen Vorstand der Energiegenossenschaft
- ✓ Privilegierung als Bürgerenergiegesellschaft im EEG 2017
- ✓ Energiewende in Bürgerhand

Die Gesamtinvestition beträgt 5.600.000 EUR, wobei ca. 79% auf den Bau und Erwerb der Windenergieanlage entfallen und 21% auf die damit zusammenhängende Projektentwicklung. Von den 5,6 Mio. Euro werden 4,1 Mio. Euro über eine Bank fremdfinanziert, 1 Mio. Euro werden durch die Beiträge der Genossenschaftsmitglieder finanziert. Darüber hinaus ist ein Investitionsanteil in Höhe von 500.000 Euro für ein Crowdfunding vorgesehen. Beim Crowdfunding geht es darum, gemeinsam mit vielen Anlegern nachhaltige Projekte zu finanzieren. Sie unterstützen mit Ihrem Investment ein Projekt, das dem Klimaschutz dient und profitieren gleichzeitig vom wirtschaftlichen Erfolg des Projekts.

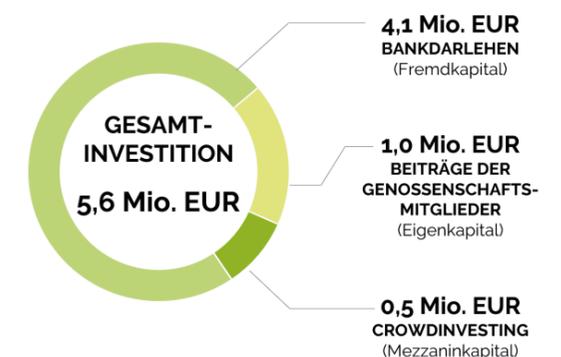
MITTELVERWENDUNG

Kaufpreis WEA inkl. Zuwegung, Anschluss, Verkabelung	4.406.000 €
Projektentwicklung	1.194.000 €
Gesamt	5.600.000 €

MITTELHERKUNFT

Eigenkapital	1.000.000 €
Mezzanine Kapital (Nachrangdarlehen)	500.000 €
Fremdkapital	4.100.000 €
Gesamt	5.600.000 €

Torben Meyer-Gattermann und Manfred Meyer-Gattermann haben bereits mehrere Windenergieanlagen projektiert und die OWS eG betreibt einige davon selbst. Von dieser Erfahrung profitiert die Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen und Sie als Anleger.



Beteiligungsmöglichkeit

- ✓ Sie investieren in den Wachstumsmarkt Erneuerbare Energien
- ✓ Einsatz einer erprobten Technologie und erfahrener Projektentwickler
- ✓ Attraktive Verzinsung und jährliche Auszahlung

Sie stellen der Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG ein zweckgebundenes Nachrangdarlehen mit einer Laufzeit bis zum 31.12.2023 für die Projektentwicklung und den Bau der Windenergieanlage zur Verfügung und profitieren von einer attraktiven Verzinsung.

TREUHÄNDER

Die Einzahlung der Nachrangdarlehen erfolgt zunächst auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung der Nachrangdarlehen an die Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG erfolgt erst nach Überschreiten der Fundingschwelle von 250.000 € und dem Erhalt der Genehmigung nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz.

Volumen	500.000 €
Zins.p.a.	3,5%
Zinsart	Festzins
Zinszahlungen	jährlich zum 31.12.
Tilgung	endfällig
Fälligkeit	31.12.2023
Art der Vermögensanlage	Nachrangdarlehen
Mindestanlagebetrag	250 €
Maximalanlagebetrag	10.000 €

Hinweis gem. § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Investieren Sie in den Ausbau von Windenergie in Deutschland und gestalten Sie die Energiewende mit!

Kontakt

EMITTENT

Bürgerenergiegenossenschaft Dörentrup-Wendlinghausen eG

Energiepark 2
32694 Dörentrup

CROWDINVESTING

AUDITcapital GmbH

Pilgrimstein 35a
35037 Marburg



Ihre Ansprechpartnerin

Jasmin Kappler

Tel: +49 6421 – 80 41 911

E-Mail: kappler@auditcapital.de

Investieren können Sie ganz einfach online

[www.auditcapital.de/
buergerwind-doerentrup](http://www.auditcapital.de/buergerwind-doerentrup)



 AUDITcapital

AUDITcapital GmbH
Pilgrimstein 35a
35037 Marburg